МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МІНСКЭНЕРГА”
філіял
«МІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office.mts@minskenergo.by
СМЭД ORG18859
б/р BY04AKBB30120000981170000000
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527
г. Мінск, вул. Варанянскага, 7А
БІК:AKBBBY2X, УНП 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”
филиал
«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростенецкая, 4, 220033, г. Минск
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office.mts@minskenergo.by
СМЭД ORG18859
т/с BY04AKBB30120000981170000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527
г. Минск, ул. Воронянского, 7А
БИК:AKBBBY2X, УНП 100071593

«30» 10 2026 № 7/200
На № 05-7/7186 ад 16.10.2026 **ГП «Минсккоммунтеплосеть»**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта **«Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина,28а в г. Минске»**

2. Адрес объекта **г.Минск , ул. Калинина,28а**

3. Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям **РК «Кедышко». Точку подключения определить при проектировании на участке тепловой сети от ТК-56/635 до ТК-57/635.**

4. Величины расчетных (разрешенных к использованию) тепловых нагрузок объектов по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), по видам (сетевая вода, пар) и параметрам теплоносителя **6,8322Гкал/ч (Qот.=3,7325Гкал/ч, Qв.=0,159Гкал/ч, Qг.в.=2,9407Гкал/ч)**

5. Требования к приборам учета тепловой энергии и организации дистанционной передачи информации, схемам присоединения систем теплопотребления, оборудованию индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов, требования к автоматическим системам регулирования систем теплопотребления

5.1 В ЦТП установить приборы автоматического регулирования и коммерческого учета расхода тепла.

5.2. Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя организовать согласно требованиям ТКП 411-2021 (33240) «Правила учета

тепловой энергии и теплоносителя».
Теплосчетчики в соответствии с п.5.3 ТКП 411-2021 «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя» и п.74 Правил теплоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров от 11.09.2019 №609, должны быть оснащены средствами дистанционной передачи данных (встроенными в теплосчетчик или внешними) , обеспечивающими передачу показаний в автоматизированную систему учета тепловой энергии РУП «Минскэнерго», используя протокол передачи данных, описание которого (структуры команд «запрос – ответ») размещено организацией-изготовителем теплосчетчика в свободном доступе.

6. Требования к присоединению:
6.1. категорийность объекта по надежности теплоснабжения
-

6.2. обоснованные требования по сооружению у потребителя резервного теплоисточника или резервной тепловой сети -

6.3. гидравлический режим в точках присоединения объекта (расход, давление, температура теплоносителя), а для водяной системы теплоснабжения – также метод и температурный график центрального регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточника
6.3.1. Пьезометрические данные в **ТК-2934** (в отопительный период 2024-2025):
- располагаемый напор - **14**м.в.ст.
- отметка линии статического давления - **260**м;
- пьезометрическая отметка обратного трубопровода - **262** м.
6.3.1. Расчетный температурный график на отопительный период130-70°С с максимальной температурой сетевой воды в подающем трубопроводе 105°С.
6.4. обоснованные требования (при необходимости) увеличения пропускной способности существующей тепловой сети, производительности водоподогревательной установки, реконструкции установок химводоочистки и очистки конденсата на теплоисточнике или у потребителя

6.5. обоснованные требования (при необходимости) установки оборудования по защите теплоустановок от аварийного повышения давления и температуры теплоносителя -

6.6. количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, схема сбора и возврата конденсата -
6.7. необходимость использования тепловых вторичных энергоресурсов и собственных источников теплоты (при их наличии) -

6.8. требования к способу прокладки трубопроводов и устройству каналов и тепловых камер, запорной и регулирующей арматуре, изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите
6.8.1.Проект присоединения разработать в соответствии с СН 4.02.01-2019,

«Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей», «Правилами техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей».

6.8.2. В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2005. Применяемая арматура должна соответствовать требованиям «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 28.01.2016г., №7 глава 6.

6.8.3. Теплоснабжение потребителей котельной от БТП осуществляется до ввода в эксплуатацию объекта «Возведение тепловых сетей и центрального теплового пункта в районе улицы Калинина в г.Минске», заказчиком по которому выступает ГП «Минсккоммунтеплосеть».

6.9. сведения о балансовой принадлежности в точке присоединения РУП «Минскэнерго»

7. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

При выполнении врезки в систему теплоснабжения обязательно присутствие специалиста организации, выдавшей настоящие технические условия.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
главный инженер А.Г.Жешко

7 Трофимюк 218 27 88